

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-019111-2026

Дата присвоения номера: 30.04.2026 14:58:42

Дата утверждения заключения экспертизы 30.04.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Маркина Валерия Владимировна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

ОГРН: 1207700219319

ИНН: 9724014950

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 12, помещ 18/66

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"

ОГРН: 1207700449263

ИНН: 9724029635

КПП: 772401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Нагатино-Садовники, ул Нагатинская, д 1, помещ 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 11.03.2026 № П/2602-0010-МВ, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1» от 26.03.2022 № 77-2-1-3-017737-2022, Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»

2. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1» от 10.05.2022 № 77-2-1-2-028402-2022, Общество с ограниченной ответственностью «КУБ»

3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1» от 10.03.2023 № 77-2-1-2-011207-2023, Общество с ограниченной ответственностью «КУБ»

4. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1» от 09.04.2024 № 77-2-1-2-016370-2024, Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

5. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1» от 06.08.2024 № 77-2-1-2-044756-2024, Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»

6. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:2440 от 26.12.2024 № РФ-77-4-59-3-18-2024-10273-0, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.11.2023 № 17367 ДП-В, Акционерное общество «Мосводоканал», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.11.2023 № 17368 ДП-В, Акционерное общество «Мосводоканал»

9. Дополнительное соглашение к Договору от 29.11.2023 г. № 17367 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.06.2025 № 1, Акционерное общество «Мосводоканал», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

10. Дополнительное соглашение к Договору от 29.11.2023 г. № 17367 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.09.2025 № 2, Акционерное общество «Мосводоканал», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

11. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.11.2023 № 17368 ДП-К, Акционерное общество «Мосводоканал», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

12. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 29.11.2023 № 17368 ДП-К, Акционерное общество «Мосводоканал»

13. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 24.09.2021 № ТП-0567-21, Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских

водоотводящих систем «Мосводосток», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

14. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 24.09.2021 № ТП-0567-21, Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

15. Дополнительное соглашение к Договору № ТП-0567-21 от 24.09.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30.11.2023 № 1, Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

16. Договор о подключении к системе теплоснабжения комплексной застройки от 02.10.2023 № 10-11/23-787, Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

17. Дополнительное соглашение к Договору от 02.10.2023 № 10-11/23-787 о подключении к системе теплоснабжения от 07.03.2024 № 1, Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

18. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 07.03.2024 № Т-УП1-01-230811/0-1, Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»

19. Дополнительное соглашение к Договору от 02.10.2023 № 10-11/23-787 о подключении к системе теплоснабжения от 16.05.2025 № 2, Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

20. Технические условия на подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи ПАО МГТС от 12.04.2024 № 392-Ю-2024, Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»

21. Технические условия на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам от 13.03.2024 № 0069К, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Инженерно-метрологический центр»

22. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения дублирующих сигналов о возникновении пожара от 23.09.2024 № 72812, Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Система 112»

23. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.05.2022 № ИА-22-302-10461(125388), Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

24. Дополнительное соглашение к договору № ИА-22-302-10461(125388) от 12.05.2022 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.06.2025 № 2, Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

25. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Московский регион" энергопринимающих устройств от 31.03.2026 № И-25-00-609139/125, Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»

26. Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства от 14.04.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

27. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1» Изменение 1 от 28.11.2023 № б/н, Индивидуальный предприниматель Квасов Евгений Анатольевич

28. Справка ГИПа от 28.04.2026 № 18/1, Общество с ограниченной ответственностью «КУБ»

29. Выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.10.2025 № 28, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

30. Проектная документация (24 документ(ов) - 24 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1" от 10.03.2022 № 77-2-1-2-011207-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1" от 26.03.2022 № 77-2-1-3-017737-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1" от 10.05.2022 № 77-2-1-2-028402-2022

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1" от 09.04.2024 № 77-2-1-2-016370-2024
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1" от 06.08.2024 № 77-2-1-2-044756-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 1 очередь многофункционального комплекса общественно-жилого назначения: г. Москва, Нагатинская ул., вл. 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Москва, ул. Нагатинская, д. 1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Не является производственным объектом	-	-
Площадь участка	га	1,087
Площадь застройки (включая подземную часть)	м²	8092,31
Площадь подземной части, выходящей за абрис проекции здания	м²	4893,11
Плотность застройки	10³ м²	62,1
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, в том числе:	м²	72631,0
- жилая часть	м²	70804,0
- нежилая часть	м²	1827,0
Строительный объем, в том числе:	м³	323872,52
- надземная часть	м³	253857,97
- подземная часть	м³	70014,55
Общая площадь комплекса, в том числе:	м²	77072,46
- надземная часть	м²	62814,03
- подземная часть	м²	14258,43
Количество этажей	ед	30
Количество надземных этажей	ед	24-25-27-28
Количество подземных этажей	ед	2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м²	46759,8
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м²	46645,8
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	м²	2060,4
- помещения без конкретной технологии	м²	663,8
- кладовые жильцов (-1 эт., -2 эт.)	м²	1396,6
Количество встроенных нежилых помещений	шт	6
Количество кладовых жильцов	шт	295
Площадь технических помещений	м²	1157,7
Площадь машино-мест	м²	3649,0
Площадь МОП	м²	14949,3
За отм. 0.000 принята абсолютная отметка	м	146,85
Верхняя отметка комплекса от проектного нуля	м	99,950
Верхняя отметка комплекса от уровня земли	м	99,950
Высота помещений	м	2,7-5,26

Количество жителей	чел	1188
Количество квартир, в том числе:	шт	859
- студий	шт	140
- 1-комнатных	шт	275
- 2-комнатных	шт	371
- 3-комнатных	шт	73
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт	268

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБ"

ОГРН: 1187746125720

ИНН: 7716892308

КПП: 771601001

Место нахождения и адрес: Москва, Ярославский р-н, Ярославское шоссе, д 124, помещ XI офис 7К

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства от 14.04.2025 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:2440 от 26.12.2024 № РФ-77-4-59-3-18-2024-10273-0, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.11.2023 № 17367 ДП-В, Акционерное общество «Мосводоканал», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.11.2023 № 17368 ДП-В, Акционерное общество «Мосводоканал»

3. Дополнительное соглашение к Договору от 29.11.2023 г. № 17367 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.06.2025 № 1, Акционерное общество «Мосводоканал», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

4. Дополнительное соглашение к Договору от 29.11.2023 г. № 17367 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.09.2025 № 2, Акционерное общество «Мосводоканал», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

5. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.11.2023 № 17368 ДП-К, Акционерное общество «Мосводоканал», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 29.11.2023 № 17368 ДП-К, Акционерное общество «Мосводоканал»

7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 24.09.2021 № ТП-0567-21, Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 24.09.2021 № ТП-0567-21, Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

9. Дополнительное соглашение к Договору № ТП-0567-21 от 24.09.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30.11.2023 № 1, Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

10. Договор о подключении к системе теплоснабжения комплексной застройки от 02.10.2023 № 10-11/23-787, Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

11. Дополнительное соглашение к Договору от 02.10.2023 № 10-11/23-787 о подключении к системе теплоснабжения от 07.03.2024 № 1, Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

12. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 07.03.2024 № Т-УП1-01-230811/0-1, Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»

13. Дополнительное соглашение к Договору от 02.10.2023 № 10-11/23-787 о подключении к системе теплоснабжения от 16.05.2025 № 2, Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

14. Технические условия на подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи ПАО МГТС от 12.04.2024 № 392-Ю-2024, Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»

15. Технические условия на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам от 13.03.2024 № 0069К, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Инженерно-метеорологический центр»

16. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения дублирующих сигналов о возникновении пожара от 23.09.2024 № 72812, Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Система 112»

17. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.05.2022 № ИА-22-302-10461(125388), Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

18. Дополнительное соглашение к договору № ИА-22-302-10461(125388) от 12.05.2022 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.06.2025 № 2, Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа»

19. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Московский регион" энергопринимающих устройств от 31.03.2026 № И-25-00-609139/125, Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:05:0004001:2440

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"**ОГРН:** 1207700449263**ИНН:** 9724029635**КПП:** 772401001**Место нахождения и адрес:** Москва, р-н Нагатино-Садовники, ул Нагатинская, д 1, помещ 3**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. Раздел 1. Пояснительная записка. 1052-01-ПЗ.xml	xml	51AA6AB9	1052-01-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	1. Раздел 1. Пояснительная записка. 1052-01-ПЗ.xml.sig	sig	BAF9F02E	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.pdf	pdf	F3A6ACF3	1052-01-ПЗУк Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2. Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.pdf.sig	sig	2D68291E	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1. Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. ПЗ. Книга 1.pdf	pdf	2CD15574	1052-01-AP1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Пояснительная записка
	3.1. Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. ПЗ. Книга 1.pdf.sig	sig	95FE5155	
2	3.2. Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Планы и разрезы. Книга 2.pdf	pdf	E29AD248	1052-01-AP2 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Планы и разрезы
	3.2. Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Планы и разрезы. Книга 2.pdf.sig	sig	477494D6	
Конструктивные решения				
1	4.1. Раздел 4 Конструктивные решения Книга 1 Часть 1 ПЗ.pdf	pdf	4843C32C	1052-01-KP1.1 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Пояснительная записка. Книга 1
	4.1. Раздел 4 Конструктивные решения Книга 1 Часть 1 ПЗ.pdf.sig	sig	E9AB0096	
2	4.2. Раздел 4 Конструктивные решения Книга 1 Часть 2 ПЗ.pdf	pdf	84B3B98E	1052-01-KP1.2 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Пояснительная записка. Книга 2
	4.2. Раздел 4 Конструктивные решения Книга 1 Часть 2 ПЗ.pdf.sig	sig	F5E455CC	
3	4.3. Раздел 4 Конструктивные решения Книга 2 ГЧ.pdf	pdf	47097ADA	1052-01-KP2 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Надземная и подземная часть
	4.3. Раздел 4 Конструктивные решения Книга 2 ГЧ.pdf.sig	sig	830CFD48	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1. Раздел 5 подраздел 1 Система электроснабжения.Книга 1.pdf	pdf	B5B8E65D	1052-01-ИОС1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Система электроснабжения
	5.1.1. Раздел 5 подраздел 1 Система электроснабжения.Книга 1.pdf.sig	sig	5DC4A12F	

2	5.1.2. Раздел 5 подраздел 1 Электрооборудование и электроосвещение ИТП.Книга 2. pdf	pdf	D18AC29D	1052-01-ИОС1.2 Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Электрооборудование и электроосвещение ИТП
	5.1.2. Раздел 5 подраздел 1 Электрооборудование и электроосвещение ИТП.Книга 2. pdf.sig	sig	C3E5DCD4	
Система водоснабжения				
1	5.2.1. Раздел 5 подраздел 2 Система водоснабжения. Книга 1.pdf	pdf	F0BE37E2	1052-01-ИОС2.1 Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Система водоснабжения
	5.2.1. Раздел 5 подраздел 2 Система водоснабжения. Книга 1.pdf.sig	sig	7211EC3C	
2	5.2.2. Раздел 5 подраздел 2 Система водоснабжения. Система водяного пожаротушения. Книга 2.pdf	pdf	E8154C96	1052-01-ИОС2.2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 2. Система водяного пожаротушения
	5.2.2. Раздел 5 подраздел 2 Система водоснабжения. Система водяного пожаротушения. Книга 2.pdf.sig	sig	E54113C1	
3	5.2.3. Раздел 5 подраздел 2 Наружные сети водоснабжения. Книга 3.pdf	pdf	23888A01	1052-01-ИОС2.3 Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 3. Наружные сети водоснабжения
	5.2.3. Раздел 5 подраздел 2 Наружные сети водоснабжения. Книга 3.pdf.sig	sig	E487ED1A	
Система водоотведения				
1	5.3.1. Раздел 5 подраздел 3 Система водоотведения. Книга 1.pdf	pdf	FC383F5B	1052-01-ИОС3.1 Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Система водоотведения
	5.3.1. Раздел 5 подраздел 3 Система водоотведения. Книга 1.pdf.sig	sig	5D3898F5	
2	5.3.2. Раздел 5 подраздел 3 Наружные сети водоотведения. Книга 2.pdf	pdf	F5F30C92	1052-01-ИОС3.2 Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Наружные сети водоотведения
	5.3.2. Раздел 5 подраздел 3 Наружные сети водоотведения. Книга 2.pdf.sig	sig	E0F2790B	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1. Раздел 5 подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиц. Книга 1.pdf	pdf	0D8293CB	1052-01-ИОС4.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	5.4.1. Раздел 5 подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиц. Книга 1.pdf.sig	sig	E0F46323	
2	5.4.2. Раздел 5 подраздел 4 Наружные сети теплоснабжения. Книга 2.pdf	pdf	8438B9A7	1052-01-ИОС4.3 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Наружные сети теплоснабжения
	5.4.2. Раздел 5 подраздел 4 Наружные сети теплоснабжения. Книга 2.pdf.sig	sig	46C71810	
Сети связи				
1	5.5.1. Раздел 5 подраздел 5 Внутренние системы связи. Книга 1.pdf	pdf	2D4E1432	1052-01-ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Внутренние системы связи
	5.5.1. Раздел 5 подраздел 5 Внутренние системы связи. Книга 1.pdf.sig	sig	94FE667F	
2	5.5.2. Раздел 5 подраздел 5 Системы безопасности. Книга 2.pdf	pdf	06997C32	1052-01-ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Системы безопасности
	5.5.2. Раздел 5 подраздел 5 Системы безопасности. Книга 2.pdf.sig	sig	D6B4147B	
3	5.5.3. Раздел 5 подраздел 5 Автоматизация и диспетчеризация инж систем. Книга 3.pdf	pdf	909CC955	1052-01-ИОС5.3 Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
	5.5.3. Раздел 5 подраздел 5 Автоматизация и диспетчеризация инж систем. Книга 3.pdf.sig	sig	EC0F2D66	
Технологические решения				
1	6. Раздел 6 Технологические решения_КУ Б.pdf	pdf	99C31856	1052-01-ТХ Раздел 6. Технологические решения
	6. Раздел 6 Технологические решения_КУ Б.pdf.sig	sig	F76C5ECE	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.1. Раздел 9 МОПБ Книга 1 Часть 1.pdf	pdf	A461B647	1052-01-ПБ1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1
	9.1. Раздел 9 МОПБ Книга 1 Часть 1.pdf.sig	sig	6230D6C1	
2	9.2. Раздел 9 МОПБ Книга 1 Часть 2.pdf	pdf	CEFD3780	1052-01-ПБ2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Часть 2. Расчет по определению величины пожарного риска
	9.2. Раздел 9 МОПБ Книга 1 Часть 2.pdf.sig	sig	178FFBBF	

3	9.4. Раздел 9 Система АПС и СОУЭ.Книга 4.pdf	pdf	0F931541	1052-01-ПБ4 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 4. Автоматическая система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
	9.4. Раздел 9 Система АПС и СОУЭ.Книга 4.pdf.sig	sig	BB82ED39	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.pdf	pdf	C673D00C	1052-01-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства
	11. Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.pdf.sig	sig	2BAD1E39	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: проверка проводилась на дату выдачи первоначального положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-017737-2022 от 26 марта 2022 года.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Киндякова Ирина Леонидовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-5-12024

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

2) Киндякова Ирина Леонидовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-6-12388
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

3) Иванов Алексей Романович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-7-10210
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

4) Чуракин Сергей Владимирович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9518
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2029

5) Степанов Сергей Дмитриевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-13-10224
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

6) Кондратьева Дарья Юрьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-14-14651
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

7) Архипова Екатерина Алексеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-17-14648
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

8) Пагнуев Александр Леонидович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2031

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат20E7B940012B462A44579BE13D07A34F1 ВладелецМаркина Валерия Владимировна Действителенс 19.03.2026 по 19.06.2027	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1DC85C8EE6D34C0000DFB9100060002 ВладелецКиндякова Ирина Леонидовна Действителенс 15.01.2026 по 15.01.2027
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2D59228016FB0D49049646E96437F6168 ВладелецИванов Алексей Романович	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат17DB7700D4B2AD994301C8EB2E862BC1 ВладелецЧуракин Сергей Владимирович

Действителен с 31.08.2023 по 28.04.2038

Действителен с 05.05.2025 по 05.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4C1670068B324B1457A3203D
D8C83C5

Владелец Степанов Сергей Дмитриевич

Действителен с 30.09.2025 по 30.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CF6E28016FB00A984E7C3F79
F1D92A9E

Владелец Кондратьева Дарья Юрьевна

Действителен с 31.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 290C628016FB09C8C41935940
0577AFBD

Владелец Архипова Екатерина
Алексеевна

Действителен с 31.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CF99B2007FB392AE443FED2B
82566F65

Владелец Пагнуев Александр
Леонидович

Действителен с 23.10.2025 по 23.10.2026